



ALGEMENE VOORWAARDEN

i-Renovate

Artikel 1. DEFINITIES

1.1. In deze algemene voorwaarden worden de met een beginhoofdletter geschreven begrippen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt:

Bedrijf:	De rechtspersoon, de organisatie of de natuurlijke persoon die handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
Consument:	De natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of zijn bedrijf;
i-Renovate:	De gebruiker van deze algemene voorwaarden: i-Renovate gevestigd aan Ligusterstraat 107 te Den Haag, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 70756651;
Locatie:	De locatie waar i-Renovate in opdracht van de opdrachtgever werkzaamheden uitvoert, dient uit te voeren of heeft uitgevoerd;
Opdrachtgever:	De natuurlijke persoon, de rechtspersoon of de organisatie die met i-Renovate een Overeenkomst is aangegaan of wenst aan te gaan;
Opgeleverde:	De werkzaamheden en materialen die i-Renovate aan de opdrachtgever heeft opgeleverd;
Overeenkomst:	De overeenkomst tussen i-Renovate en de opdrachtgever;
Producten:	De zaken die i-Renovate in het kader van de Overeenkomst levert of heeft geleverd;
Schriftelijk:	Schriftelijk of via de e-mail.

1.2. Tenzij uit de context anders blijkt, verwijzen gedefinieerde begrippen in het enkelvoud tevens naar het meervoud en vice versa.





Artikel 2. ALGEMEEN

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes (en/of facturen) van i-Renovate, op alle Overeenkomsten en op alle rechtshandelingen tussen i-Renovate en de opdrachtgever.
- 2.2. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk Schriftelijk met i-Renovate zijn overeengekomen.
- 2.3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Opdrachtgever zijnde een Bedrijf wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4. Indien, in afwijking van het gestelde in artikel 2.3, op de Overeenkomst tevens de inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever van toepassing zijn en in de inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever en in deze algemene voorwaarden van i-Renovate een afwijkende of tegenstrijdige bepaling staat, dan prevaleert de bepaling opgenomen in deze algemene voorwaarden van i-Renovate.
- 2.5. Indien een of meerdere van de bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door i-Renovate vervangen worden, waarbij voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling(en) in acht wordt genomen.
- 2.6. Indien i-Renovate niet steeds strikte naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, dan betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn of dat i-Renovate in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze algemene voorwaarden te verlangen.
- 2.7. I-Renovate heeft het recht deze algemene voorwaarden te wijzigen. Van toepassing is steeds de versie van de algemene voorwaarden zoals die gold op het moment van de totstandkoming van de Overeenkomst.

Artikel 3. OFFERTE EN TARIEVEN

- 3.1. Alvorens i-Renovate een offerte maakt, voert i-Renovate een visuele inspectie uit op de Locatie. Na deze visuele inspectie stelt i-Renovate de offerte op die gebaseerd is op deze visuele inspectie.
- 3.2. Tijdens de visuele inspectie wordt aan de Opdrachtgever de mogelijkheid geboden om te kiezen uit:
 - a. Een globale offerte;
 - b. Een specifieke offerte.
- 3.3. Voor de specifieke offerte worden kosten aan de Opdrachtgever in rekening gebracht. De hoogte van deze kosten worden tijdens de visuele inspectie aan de Opdrachtgever kenbaar gemaakt. De factuur voor deze kosten dient onverwijld nadat de Opdrachtgever de factuur heeft ontvangen betaald te worden. De specifieke offerte wordt naar de Opdrachtgever gestuurd nadat de Opdrachtgever de factuur daarvoor betaald heeft.
- 3.4. De offerte heeft een geldigheidsduur van 3 weken.
- 3.5. Iedere offerte van i-Renovate is vrijblijvend.
- 3.6. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan i-Renovate opgegeven eisen en specificaties en andere gegevens waarop i-Renovate zijn offerte baseert. Indien blijkt dat de door de Opdrachtgever opgegeven eisen en/of specificaties en/of andere gegevens onjuist of niet volledig zijn, dan kan dat tot extra kosten leiden die aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 3.7. Kennelijke vergissingen of fouten, zoals schrijffouten, in e-mailberichten of offertes binden i-Renovate niet.
- 3.8. I-Renovate heeft het recht van tijd tot tijd zijn prijzen en tarieven aan te passen. Vermelde prijzen en tarieven gelden derhalve niet automatisch voor toekomstige Overeenkomsten.





Artikel 4. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1. De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Opdrachtgever de offerte, binnen de geldigheidstermijn van de offerte, uitdrukkelijk, bijvoorbeeld via de e-mail, heeft geaccordeerd.

Artikel 5. ANNULERING

- 5.1. Indien de opdrachtgever de Overeenkomst annuleert, dan worden annuleringskosten aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De hoogte van deze annuleringskosten is gelijk aan de eerste termijn die aan de opdrachtgever is gefactureerd. Derhalve blijft bij een annulering de opdrachtgever de eerste termijn die aan de opdrachtgever is gefactureerd verschuldigd.
- 5.2. Annulering dient Schriftelijk (of via e-mail) te geschieden.

Artikel 6. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 6.1. i-Renovate zal de Overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
- 6.2. i-Renovate heeft het recht bij de uitvoering van de Overeenkomst, zonder kennisgeving aan de Opdrachtgever, derden in te schakelen.
- 6.3. i-Renovate is nimmer verantwoordelijk voor de conditie of kwaliteit van bestaand werk, waaraan of waarop werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden of zijn uitgevoerd.

Artikel 7. UITVOERINGSTERMIJN

- 7.1. Opgave van een uitvoeringstermijn geschiedt altijd bij benadering. Een vermelde uitvoeringstermijn kan nimmer worden aangemerkt als een fatale termijn.
- 7.2. In het geval dat een met de Opdrachtgever overeengekomen uitvoeringstermijn wordt overschreden ten gevolge van een gebeurtenis, die in feite buiten de macht van i-Renovate ligt en niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 17, dan wordt deze termijn automatisch verlengd met de periode dat zij ten gevolge van een dergelijke gebeurtenis werd overschreden.
- 7.3. Overschrijding van een uitvoeringstermijn geeft in geen geval recht op schadevergoeding of op enige andere vorm van compensatie.
- 7.4. Indien partijen overeenkomen dat de Overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, dan kan het tijdstip van oplevering daardoor worden beïnvloed.

Artikel 8. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

- 8.1. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan i-Renovate aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst, tijdig aan i-Renovate worden verstrekt.
- 8.2. Indien de door de Opdrachtgever aangeleverde gegevens onvolledig en/of onjuist zijn, dan komt dit volledig voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
- 8.3. De Opdrachtgever is gehouden i-Renovate onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn.
- 8.4. De Opdrachtgever dient er tijdig voor zorg te dragen dat:
- a. De Locatie tijdens de werktijden van i-Renovate toegankelijk is voor i-Renovate. De werktijden van i-Renovate zijn van maandag t/m vrijdag, met uitzondering van officieel erkende feestdagen, van 8:00 t/m 18:00 uur;
 - b. De Locatie vrij is van obstakels;
 - c. Er voldoende gelegenheid is voor de aanvoer en afvoer van materialen;
 - d. i-Renovate voldoende ruimte heeft om de werkzaamheden uit te voeren;
 - e. i-Renovate beschikt over alle gegevens over de Locatie die voor i-Renovate relevant zijn of kunnen zijn i.v.m. het uitvoeren van de werkzaamheden;
 - f. i-Renovate op de Locatie de werkzaamheden ongestoord kan uitvoeren;
 - g. i-Renovate op de Locatie zijn gereedschap veilig kan opslaan;





- h. Op de Locatie een toilet aanwezig is waarvan i-Renovate gebruik mag maken. Indien op de Locatie geen toilet aanwezig is, dan zal i-Renovate een mobiel toilet huren gedurende de Overeenkomst. De kosten hiervan worden aan de Opdrachtgever in rekening gebracht.
- 8.5. De Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van toestemmingen en/of vergunningen die benodigd zijn i.v.m. het uitvoeren van de werkzaamheden.
- 8.6. Indien i-Renovate op het afgesproken tijdstip niet de toegang wordt verleend tot de Locatie om de werkzaamheden uit te voeren, dan heeft i-Renovate het recht de extra kosten die hij daardoor moet maken, zoals arbeidstijd, aan de Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 8.7. Voor zover de Opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst zich verbonden heeft tot de levering van bepaalde materialen, het (laten) verrichten van bepaalde werkzaamheden en/of het ter beschikking stellen van hulpmiddelen en/of overige zaken, dan is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor het tijdig en correct leveren, (laten) uitvoeren en/of ter beschikking stellen. Indien dit niet tijdig geschiedt en/of indien de geleverde of ter beschikking gestelde zaken gebreken bevatten of niet voldoen aan de overeengekomen specificaties, dan is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor de gevolgen.
- 8.8. Indien derden, zoals de burens van de Opdrachtgever, overlast zouden kunnen ondervinden aan de werkzaamheden, dan is het de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever deze derde tijdig ervan in kennis te stellen dat de werkzaamheden tot overlast zouden kunnen leiden.
- 8.9. Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever dat bestaand werk waaraan of waarop werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden geen gebreken bevat en geschikt is voor de werkzaamheden.
- 8.10. De Opdrachtgever vrijwaart i-Renovate voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en welke aan een ander dan aan i-Renovate toerekenbaar is.
- 8.11. Indien de Opdrachtgever zijn verplichtingen jegens i-Renovate of die voortvloeien uit de wet niet, niet tijdig of niet volledig nakomt of indien de Opdrachtgever onrechtmatig jegens i-Renovate handelt, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die i-Renovate daardoor lijdt, waaronder omzetverlies, en is i-Renovate gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten.

Artikel 9. TOEGANGSMIDDELEN

- 9.1. Indien de Opdrachtgever toegangsmiddelen aan i-Renovate verstrekt, dan garandeert de Opdrachtgever bevoegd te zijn de toegangsmiddelen aan i-Renovate ter beschikking te stellen.
- 9.2. I-Renovate zal de toegangsmiddelen:
- Niet voorzien van het adres van de Locatie;
 - Zorgvuldig bewaren;
 - Slechts gebruiken in het kader van de Overeenkomst.
- 9.3. Bij verlies of diefstal van een toegangsmiddel zal i-Renovate de Opdrachtgever hiervan zo snel mogelijk op de hoogte stellen. I-Renovate is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan, zoals schade door diefstal van goederen, beschadiging van goederen of voor huisvredebreuk. De Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van zijn eigendommen.
- 9.4. Indien de Opdrachtgever aantoont dat door een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van i-Renovate een toegangsmiddel verloren is gegaan of is gestolen, dan zal de aansprakelijkheid van i-Renovate niet verder reiken dan het vergoeden van een nieuw slot resp. het maken van een nieuwe toegangspas met een maximaal bedrag van € 100,-.





Artikel 10. MATERIALEN

- 10.1. i-Renovate zal bij het uitvoeren van de Overeenkomst waar het de daarbij door hem te leveren en te verwerken materialen aangaat, gebruik maken van materialen in de normaal gangbare handelskwaliteit.
- 10.2. Een geringe afwijking in een eigenschap van een materiaal, welke dan ook, zal voor de Opdrachtgever geen reden zijn om het gebruik daarvan af te wijzen. Bij een beoordeling of het in een voorkomend geval al dan niet om een geringe afwijking gaat, zal er worden uitgegaan van een gemiddelde van het desbetreffende materiaal.

Artikel 11. VERGOEDING, MEERWERK EN EXTRA KOSTEN

- 11.1. Indien een globale offerte naar de Opdrachtgever is gestuurd, dan is de totale prijs genoemd in de offerte een indicatie, kunnen aan deze indicatie geen rechten ontleend en wordt de totale vergoeding aan de Opdrachtgever in rekening gebracht op basis van nacalculatie.
- 11.2. i-Renovate heeft het recht extra kosten, zoals extra arbeidsuren en extra ingekochte materialen, aan de Opdrachtgever in rekening te brengen indien:
 - a. De Overeenkomst op verzoek van de Opdrachtgever wordt uitgebreid of gewijzigd;
 - b. Er sprake is van wachttijden en oponthoud veroorzaakt door het niet voldoen van de Opdrachtgever aan zijn verplichtingen dan wel veroorzaakt door derden die zijn ingeschakeld door de Opdrachtgever;
 - c. Er sprake is van onvoorziene omstandigheden die leiden tot extra kosten en/of extra werkzaamheden voor i-Renovate, zoals een gebrek aan de (on)roerende zaak waarin de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden dat niet tijdens de visuele inspectie, uitgevoerd voorafgaand aan het opstellen van de offerte, zichtbaar was;
 - d. i-Renovate extra werkzaamheden dient uit te voeren doordat de Opdrachtgever niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen zoals omschreven in artikel 8.
- 11.3. Indien er sprake is van door de Opdrachtgever gewenste extra of gewijzigde werkzaamheden die leiden tot extra kosten, dan stelt i-Renovate voorafgaand aan de uitvoering van de extra of gewijzigde werkzaamheden de Opdrachtgever in kennis van (een indicatie van) de extra kosten.
- 11.4. Indien de Locatie 10 kilometer of verder is gelegen van het vestigingsadres van i-Renovate, dan heeft i-Renovate het recht reistijd en reiskosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen. De reistijd wordt op basis van het uurtarief van i-Renovate berekend. De reiskosten bedragen € 0,25 per kilometer. Of anders overeengekomen met de opdrachtgever

Artikel 12. OPLEVERING

- 12.1. Indien de werkzaamheden gereed zijn, dan stelt i-Renovate de opdrachtgever daarvan in kennis en dient de Opdrachtgever de werkzaamheden direct na deze kennisgeving te inspecteren en eventuele gebreken aan i-Renovate te melden.
- 12.2. Indien de Opdrachtgever onverwijld nadat de werkzaamheden gereed zijn gebreken aan i-Renovate kenbaar maakt en deze gebreken zijn toe te rekenen aan i-Renovate, dan zal i-Renovate zo spoedig mogelijk na deze melding de gebreken herstellen.
- 12.3. Het opleverdossier zoals omschreven in artikel 7:757a Burgerlijk Wetboek (BW) is niet van toepassing. Aan de Opdrachtgever wordt bij de oplevering geen opleverdossier verstrekt.
- 12.4. Indien de Opdrachtgever:
 - a. Niet de inspectie uitvoert zoals omschreven in artikel 12.1; of
 - b. Niet tijdens de inspectie aan i-Renovate meldt dat de werkzaamheden niet zijn zoals overeengekomen,
 dan wordt de Opdrachtgever geacht de werkzaamheden te hebben aanvaard. Deze aanvaarding betekent dat de voltooide werkzaamheden in overeenstemming zijn met hetgeen partijen zijn overeengekomen en dat de Opdrachtgever geen aanspraak kan maken op kosteloze uitvoering van extra werkzaamheden.
- 12.5. Na de (stilzwijgende) aanvaarding van de werkzaamheden worden de werkzaamheden als opgeleverd beschouwd.





- 12.6. Indien de Opdrachtgever onverwijld nadat de werkzaamheden gereed zijn kleine gebreken aan i-Renovate kenbaar maakt, dan geeft dat de Opdrachtgever niet het recht de betaling van de laatste factuur op te schorten. Deze dient onverwijld en op overeengekomen dag te zijn voldaan. Kleine gebreken in de zin van dit artikel zijn gebreken waarvan het herstellen een halve dag of minder kost. Deze zal i-Renovate ten spoedigste herstellen op de met de opdrachtgever besproken wijze.

Artikel 13. GARANTIE

- 13.1. Op de werkzaamheden die door i-Renovate zijn uitgevoerd wordt een garantie verleend van 24 maanden.
- 13.2. Indien op een Product een garantie wordt verleend, dan wordt de looptijd van de garantie duidelijk in de offerte aan de Opdrachtgever kenbaar gemaakt.
- 13.3. Een beroep op de garantie dient Schriftelijk bij i-Renovate te worden ingediend.
- 13.4. Indien de Opdrachtgever een beroep doet op de garantie en deze garantieclaim door i-Renovate wordt geaccepteerd, dan worden kosteloos herstelwerkzaamheden door i-Renovate uitgevoerd.
- 13.5. Een beroep op de garantie wordt niet gehonoreerd en er is geen sprake van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van i-Renovate indien:
- Schade aan het Opgeleverde is ontstaan door schuld, opzet, onachtzaamheid en/of nalatigheid van de Opdrachtgever en/of een derde;
 - Zonder voorafgaande toestemming van i-Renovate door de Opdrachtgever en/of een derde wijzigingen en/of reparaties aan het Opgeleverde zijn uitgevoerd;
 - Gebreken veroorzaakt zijn door van buitenkomende omstandigheden zoals: brand, extreme weersomstandigheden, storm, blikseminslag, natuurrampen, ontploffingen, vernieling, aardverschuivingen en overstromingen;
 - Gebreken het gevolg zijn van werkzaamheden of zaken die niet door i-Renovate zijn (op)geleverd.
- 13.6. De Opdrachtgever dient i-Renovate de mogelijkheid te geven de garantieclaim te onderzoeken en herstelwerkzaamheden uit te voeren. Herstelwerkzaamheden die zonder toestemming van i-Renovate door een derde of door de Opdrachtgever zelf zijn uitgevoerd worden niet vergoed en geven de Opdrachtgever niet het recht de betaling op te schorten.
- 13.7. Klachten schorten de betalingsverplichting van de Opdrachtgever niet op.

Artikel 14. FACTURATIE EN BETALING

- 14.1. De facturatiemomenten staan duidelijk in de offerte (en/of factuur) vermeld.
- 14.2. De eerste factuur wordt gestuurd onverwijld na de totstandkoming van de Overeenkomst.
- 14.3. De laatste factuur wordt gestuurd nadat de werkzaamheden gereed zijn.
- 14.4. De laatste factuur bevat ook de eventuele extra kosten.
- 14.5. Indien een globale offerte is gestuurd, dan kunnen de werkelijke kosten hoger zijn dan het geoffreerde bedrag. Deze extra kosten staan op de laatste factuur.
- 14.6. i-Renovate stuurt de facturen via de e-mail vanaf het e-mailadres info@i-Renovate.nl.
- 14.7. Betaling dient te geschieden onverwijld nadat de factuur is gestuurd en in ieder geval binnen 3 dagen na de factuurdatum.
- 14.8. i-Renovate heeft het recht de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt. De Opdrachtgever wordt middels een Schriftelijke verklaring van een dergelijke opschorting in kennis gesteld. i-Renovate is niet aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever door een dergelijke opschorting lijdt.
- 14.9. Indien de Opdrachtgever niet binnen de termijn genoemd in artikel 14.7 betaalt, dan is de Opdrachtgever direct in verzuim en heeft i-Renovate het recht rente aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. De rente voor de Opdrachtgever zijnde een Bedrijf is 1,5% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als een gehele maand wordt gerekend, tenzij de wettelijke rente voor handelstransacties hoger is. In een dergelijk geval wordt de wettelijke rente voor handelstransacties aan de Opdrachtgever zijnde een Bedrijf in rekening gebracht.





De rente voor de Opdrachtgever zijnde een Consument is gelijk aan de wettelijke rente voor consumententransacties.

- 14.10. Alle kosten die i-Renovate maakt om een vordering op de Opdrachtgever te incasseren, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen ten laste van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten worden bij de Opdrachtgever zijnde een Bedrijf vastgesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 150,-. Bij de Opdrachtgever zijnde een Consument worden de buitengerechtelijke incassokosten vastgesteld overeenkomstig de Wet Incassokosten.
- 14.11. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van i-Renovate op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 14.12. Iedere betaling door de Opdrachtgever strekt allereerst tot voldoening van de verschuldigde rente en vervolgens tot voldoening van de op de invordering vallende kosten. Pas na voldoening van deze bedragen strekt enige betaling door de Opdrachtgever tot voldoening van de openstaande hoofdsom.

Artikel 15. EIGENDOMSVOORBEHOUD

- 15.1. Alle geleverde en nog te leveren Producten blijven uitsluitend eigendom van i-Renovate, totdat de Opdrachtgever alle vorderingen genoemd in artikel 3:92 lid 2 BW volledig heeft betaald.
- 15.2. De Opdrachtgever is vóór bedoelde eigendomsovergang niet bevoegd deze Producten, anders dan overeenkomstig zijn normale bedrijf en de normale bestemming van de Producten, te verkopen, af te leveren of anderszins te vervreemden.
- 15.3. Zolang op de geleverde Producten een eigendomsvoorbehoud rust, is de Opdrachtgever niet bevoegd deze Producten op enige wijze te verpanden, in de feitelijke macht van een financier te brengen of als betaalmiddel te gebruiken.
- 15.4. De Opdrachtgever is verplicht de Producten die onder eigendomsvoorbehoud zijn afgeleverd met de nodige zorgvuldigheid te bewaren.
- 15.5. I-Renovate heeft het recht de Producten te allen tijde te (doen) inspecteren. De Opdrachtgever verplicht zich aan voormelde inspectie zijn medewerking te verlenen, zolang de Opdrachtgever niet volledig aan de betalingsverplichtingen heeft voldaan.
- 15.6. Indien een derde beslag legt op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde Producten dan wel rechten daarop wil vestigen, dan is de Opdrachtgever verplicht om i-Renovate daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
- 15.7. De Opdrachtgever is verplicht i-Renovate terstond Schriftelijk te informeren indien de Opdrachtgever in betalingsmoeilijkheden verkeert, het faillissement van de Opdrachtgever is aangevraagd of de Opdrachtgever surseance van betaling heeft aangevraagd.
- 15.8. Bij beslag, surseance van betaling of faillissement zal de Opdrachtgever onmiddellijk de beslag leggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van i-Renovate.
- 15.9. De Opdrachtgever dient zijn volledige medewerking te verlenen indien i-Renovate een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud en dient i-Renovate op de hoogte te stellen van de locatie(s) waar de Producten zich bevinden.
- 15.10. Alle kosten die i-Renovate maakt om de Producten op te eisen en terug te nemen komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 15.11. Voor het geval i-Renovate zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de Opdrachtgever bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan i-Renovate en door i-Renovate aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van i-Renovate zich bevinden en die Producten terug te nemen.
- 15.12. i-Renovate is niet aansprakelijk voor enige schade die de Opdrachtgever lijdt doordat i-Renovate een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud en de geleverde Producten terugneemt.
- 15.13. De in dit artikel genoemde bepalingen laten de overige aan i-Renovate toekomende rechten onverlet.





Artikel 16. AANSPRAKELIJKHEID EN VERJARING

- 16.1. i-Renovate kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade die een direct of indirect gevolg is van:
- a. Een gebeurtenis die in feite buiten zijn macht ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven, zoals o.a. omschreven in artikel 17;
 - b. Enige daad of nalatigheid van de Opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de Opdrachtgever te werk zijn gesteld.
- 16.2. i-Renovate is nimmer aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen van de Opdrachtgever of van derden, veroorzaakt door verborgen omstandigheden en/of door goederen achtergelaten op de Locatie.
- 16.3. De Opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens. I-Renovate is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade die (mede) is veroorzaakt doordat de door de Opdrachtgever aangeleverde gegevens onjuist en/of niet volledig zijn.
- 16.4. Indien de Opdrachtgever of een derde wijzigingen aanbrengt in het Opgeleverde, dan is iedere aansprakelijkheid van i-Renovate ten aanzien van een gebrek aan het Opgeleverde en eventuele (gevolg)schade uitgesloten.
- 16.5. i-Renovate is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook voortvloeiend uit of te wijten aan afwijkingen of gebreken in (on)roerende zaken waaraan i-Renovate werkzaamheden verricht of heeft verricht.
- 16.6. De Opdrachtgever is er verantwoordelijk voor dat de zaken, zoals bouwmaterialen, keukenonderdelen en sanitair, die hij zelf heeft ingekocht van goede kwaliteit zijn. I-Renovate is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook veroorzaakt door een door de Opdrachtgever ingekochte zaak.
- 16.7. i-Renovate is niet aansprakelijk voor schade die de Opdrachtgever lijdt doordat een vergunning die benodigd is voor de werkzaamheden of het Opgeleverde niet wordt verleend, wordt ingetrokken of niet (tijdig) is aangevraagd.
- 16.8. i-Renovate is niet aansprakelijk voor de fouten van derden die worden ingeschakeld ter uitvoering van de Overeenkomst. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 16.9. i-Renovate is niet aansprakelijk voor vorderingen van derden, zoals bureaus van de Opdrachtgever, die voortvloeien uit overlast die ervaren wordt door of na afloop van de werkzaamheden.
- 16.10. Aansprakelijkheid van i-Renovate voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste omzet, gemiste besparingen, reputatieschade, opgelegde boetes en overige overheidssancties, arbeidskosten en vertragingsschade, is uitgesloten. Het is de verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever schadebeperkende maatregelen te nemen.
- 16.11. Indien i-Renovate aansprakelijk mocht zijn voor enige schade of indien een aansprakelijkheidsbeperking niet is toegestaan of door een rechter niet van toepassing wordt verklaard, dan is de aansprakelijkheid van i-Renovate beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar van i-Renovate uitkeert. Indien de verzekeraar niet tot uitkering overgaat of de schade niet onder de verzekering valt, dan is de aansprakelijkheid van i-Renovate beperkt, voor zover dat niet in strijd is met enige dwingendrechtelijke wetsbepaling, tot het gefactureerde bedrag voor het gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 16.12. De Opdrachtgever vrijwaart i-Renovate voor vorderingen die derden tegen i-Renovate instellen ter zake van voorvallen, daden of nalatigheden, waarvoor i-Renovate niet aansprakelijk is ingevolge het voorgaande. De Opdrachtgever is gehouden i-Renovate op eerste verzoek schadeloos te stellen voor alle kosten en schades die voor i-Renovate mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van een door een derde tegen hem ingestelde vordering als bedoeld in dit lid.





- 16.13. Elke rechtsvordering wegens een gebrek in het Opgeleverde of een handelen en/of nalaten van i-Renovate verjaart door verloop van 1 jaar nadat de Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken.

Artikel 17. OVERMACHT

- 17.1. i-Renovate is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Opdrachtgever indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt. Onder overmacht dient o.a. te worden verstaan: transportmoeilijkheden; staking; diefstal; bedrijfsstoring; blokkades; boycot, extreme weersomstandigheden; natuurrampen; overstromingen; oproeren, terrorisme, oorlogen of oorlogsgevaaren; brand; grondstof tekorten of tekorten op de markt van overige zaken; ex- en importbelemmeringen; stroomstoring; epidemieën; pandemie; autopech; ziekte of persoonlijke (familie)omstandigheden van de natuurlijke persoon die namens i-Renovate de werkzaamheden uitvoert of dient uit te voeren; overheidsmaatregelen; wijzigingen in wet- en regelgeving.
- 17.2. Onder overmacht wordt mede verstaan een niet-toerekenbare tekortkoming van een door i-Renovate ingeschakelde derde partij of van een leverancier van i-Renovate.
- 17.3. I-Renovate is niet aansprakelijk voor vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst die is ontstaan door een overmachtssituatie.
- 17.4. i-Renovate heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat i-Renovate zijn verbintenis had moeten nakomen.
- 17.5. In het geval dat i-Renovate door overmacht wordt verhinderd de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te voeren, dan heeft i-Renovate het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de uitvoering van de werkzaamheden op te schorten of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zulks naar zijn keuze, zonder dat i-Renovate gehouden is om enige door de Opdrachtgever geleden schade te vergoeden.
- 17.6. In het geval dat i-Renovate ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk aan zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever die voortvloeien uit de Overeenkomst heeft voldaan en ten behoeve van de Opdrachtgever gedeeltelijk werkzaamheden heeft verricht, dan is i-Renovate gerechtigd om deze werkzaamheden te factureren.

Artikel 18. OPSCHORTING EN ONTBINDING

- 18.1. i-Renovate is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder schadevergoeding verschuldigd te zijn op te schorten indien:
- i-Renovate bij het uitvoeren van de werkzaamheden wordt of dreigt te worden blootgesteld aan een gevaarlijke situatie;
 - De Opdrachtgever zijn verplichtingen jegens i-Renovate niet is nagekomen;
 - De omstandigheden waarin de werkzaamheden op de Locatie dienen te worden uitgevoerd niet voldoen aan de daaraan door de wet gestelde eisen;
 - Na het sluiten van de Overeenkomst i-Renovate ter kennis is gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever zijn verplichtingen jegens i-Renovate niet zal nakomen.
- 18.2. i-Renovate is bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, indien de Opdrachtgever de verplichtingen uit de Overeenkomst niet of niet volledig nakomt en de Opdrachtgever geen gehoor heeft gegeven aan een gestuurde ingebrekestelling. Indien nakoming blijvend onmogelijk is, dan kan een ingebrekestelling achterwege blijven.
- 18.3. Voorts is i-Renovate bevoegd de Overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de Overeenkomst onmogelijk is of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich





- anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
- 18.4. i-Renovate is bevoegd de Overeenkomst te ontbinden, indien de Opdrachtgever surseance van betaling verzoekt of deze aan de Opdrachtgever wordt verleend, indien de Opdrachtgever failliet wordt verklaard of een verzoek daartoe wordt ingediend, indien de Opdrachtgever niet in staat is aan zijn schulden te voldoen, onder curatele wordt gesteld of indien een bewindvoerder wordt benoemd.
- 18.5. Indien de Overeenkomst wordt ontbonden, dan zijn de vorderingen van i-Renovate op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien i-Renovate de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en Overeenkomst.
- 18.6. i-Renovate behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 19. GEHEIMHOUDING

- 19.1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun Overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is.
- 19.2. Indien op grond van een wettelijke bepaling of een gerechtelijke uitspraak i-Renovate gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derde te verstrekken en i-Renovate zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is i-Renovate niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is de Opdrachtgever niet gerechtigd tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

Artikel 20. VERVALTERMIJN

- 20.1. Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten van de Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens i-Renovate in ieder geval na 1 jaar na het moment waarop de Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten.

Artikel 21. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTER

- 21.1. Op deze algemene voorwaarden, op alle offertes van i-Renovate, op alle Overeenkomsten en op alle overige rechtshandelingen tussen i-Renovate en de Opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.
- 21.2. Geschillen tussen i-Renovate en de Opdrachtgever zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar i-Renovate gevestigd is. De Opdrachtgever zijnde een Consument heeft 1 maand de tijd nadat i-Renovate zich Schriftelijk jegens de Opdrachtgever op dit beding heeft beroepen, om voor beslechting van het geschil voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

